

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

*[Handwritten signature]*

编制时间：

2019年3月29日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		未阳市国土资源局			
建设用地报件名称		未阳市金南第二小学			
申请用地面积		1.2944	新增建设用地	1.2854	
土地利用现状	权属和地类		其 中		
			合计		
	合 计		1.2944	/	1.2944
	(一)农用地		1.2854	/	1.2854
	其 中	耕 地	1.2854	/	1.2854
		园 地	/	/	/
		林 地	/	/	/
		牧 草 地	/	/	/
		其它农用地	/	/	/
	(二)建设用地		0.0090	/	0.0090
(三)未利用地		/	/	/	
圈内分批 次或项目 建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	未阳市金南第二小学		公共管理与公共服务	1.2944	

续

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	功能分区名称		规划用途

续二

县(市、区)人民政府 审核意见	同意呈报。			
	主管领导 (签字)		日期	
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市(州) 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备注				

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		1.2854	/	1.2854	
其中：耕地		1.2854	/	1.2854	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			1.2854	1.2854	
若使用结转结合指标，请予以说明：					

填表人： 文翔

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		1.2854		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位		耒阳市国土资源局		
补充耕地责任单位		耒阳市人民政府		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	29.9808	平均缴费标准	23.3
	实际补充 耕地总费用	29.9808	平均费用标准	23.3
补充耕地确认信息 编号		430000201902646914		
占用耕地地类				
水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）
0.5703		0.7151		
占用耕地质量等级				
7 等（公顷）	8 等（公顷）	9 等（公顷）	15 等（公顷）	平均质量等级
	1.2854			8
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.2854		1.2854	
补充水田规模	0.5703		0.5703	
补充标准粮食产能	15424.8		15424.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位	乡（镇）			蔡子池街道办事处					
	村（农场）			金南居委会					
权属状况	界址清楚、面积准确、权属无争议								
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.5703	I区	1.2	108.0000	61.5924
			旱地	集体	0.7151	I区	1	90.0000	64.359
	建设用地	住宅用地	城镇住宅用地	集体	0.0090	I区	1	90.0000	0.81

续一

名 称		金 额	
青苗补偿费		实施征地中据实补偿	
地上附着物补偿费		实施征地中据实补偿	
补偿总费用		126.7614	费用综合标准 97.9306
需要安置的农业人口数		39	需要安置的劳动力人数 23
安 置 途 径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：文翔