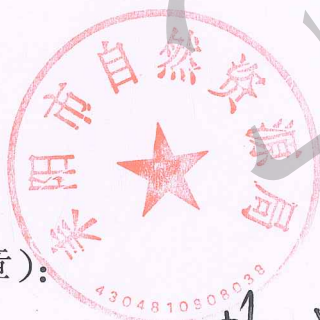


耒阳市余庆街道办事处社区卫生服
务中心

“一书四方案”



编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

曹明

编制时间：

2019年5月9日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书



计量单位：公顷、万元

申请用地单位	耒阳市自然资源局			
建设用地报件名称	耒阳市余庆街道办事处社区卫生服务中心			
申请用地面积	0.2400	新增建设用地	0.2400	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	合计	0.2400	/	
	(一)农用地	0.2400	/	
	其中	耕地	0.2400	/
		园地	/	/
		林地	/	/
		牧草地	/	/
其它农用地		/	/	
(二)建设用地	/	/		
(三)未利用地	/	/		
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	耒阳市余庆街道办事处社区卫生服务中心	公共管理与公共服务	0.2400	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关			
		批复文号			
		预审意见:			
	项目批准	批准机关			
		批准文号			
		建设规模			
	工程设计	批准机关			
		批准文号			
		建设规模			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县(市、区)人民政府 审核意见	同意呈报。			 (公章)
	主管领导 (签字)		日期	
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市(州) 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	0.2400	/	0.2400
其中：耕地	0.2400	/	0.2400
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级	规 划 级 别	国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级		乡 级
	√		
	√		
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		0.2400	0.2400
若使用结转结合指标，请予以说明：			

填表人： 文翔

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.2400			
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位	耒阳市人民政府			
补充耕地责任单位	耒阳市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	4.32	平均缴费标准	18
	实际补充 耕地总费用	4.32	平均费用标准	18
补充耕地确认信息 编号	430000201830656249			
占用耕地地类				
水田（公顷）	旱地（公顷）		水浇地（公顷）	
	0.2400			
占用耕地质量等级				
7 等（公顷）	8 等（公顷）	9 等（公顷）	15 等（公顷）	平均质量等级
	0.2400			8
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2400		0.2400	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	2880		2880	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位	乡(镇)	余庆街道办事处							
	村(农场)	太阳升村							
权属状况	界址清楚、面积准确、权属无争议								
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	地 类			面积	区片 等别	地类 系数	补偿标准	金额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农用地	耕地	旱地	集体	0.2400	I 区	1	90.0000	21.6
	建设用地								

续一

名 称		金 额	
青苗补偿费		实施征地中据实补偿	
地上附着物补偿费		实施征地中据实补偿	
补偿总费用		21.6	费用综合标准 90
需要安置的农业人口数		7	需要安置的劳动力人数 4
安 置 途 径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：文翔