

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”



编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：

2018年6月25日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书



计量单位：公顷、万元

申请用地单位		耒阳市国土资源局			
建设用地报件名称		耒阳市格楠文化拓展基地			
申请用地面积		3.7210	新增建设用地	3.7210	
土地利用现状	权属和地类		其 中		
			合计		
	合 计		3.7210	国有土地	集体土地
	(一) 农用地		3.7210	/	3.7210
	其 中	耕 地	2.0492	/	2.0492
		园 地	/	/	/
		林 地	1.6718	/	1.6718
		牧 草 地	/	/	/
		其它农用地	/	/	/
	(二) 建设用地		/	/	/
(三) 未利用地		/	/	/	
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	耒阳市格楠文化拓展基地		公共管理与公共服务	3.7210	

续

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功能分区名称	规划用途	用地面积	

续二

县(市、区)人民政府 审核意见	同意呈报。			 (公章)
	主管领导 (签字)		日期	
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市(州) 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备注				

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.7210	/	3.7210	
其中：耕地		2.0492	/	2.0492	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			3.7210	2.0492	
若使用结转结合指标，请予以说明：					

填表人： 文翔

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		2.0492		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位		宋阳市国土资源局		
补充耕地责任单位		宋阳市人民政府		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	54.3252	平均缴费标准	26.5104
	实际补充 耕地总费用	54.3252	平均费用标准	26.5104
补充耕地确认信息 编号		430000201820102793		
占用耕地地类				
水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）
1.4533		0.5959		
占用耕地质量等级				
7 等（公顷）	8 等（公顷）	9 等（公顷）	15 等（公顷）	平均质量等级
	2.0492			8
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.0492		2.0492	
补充水田规模	1.4533		1.4533	
补充标准粮食产能	24590.4		24590.4	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位	乡（镇）			龙塘镇					
	村（农场）			香兰村、高寨村					
权属状况	界址清楚、面积准确、权属无争议								
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体	1.4533	II 区	1.2	93.6000	136.0289
			旱地	集体	0.5959	II 区	1	78.0000	46.4802
		林地	有林地	集体	1.6718	II 区	0.8	62.4000	104.3203
	建设用地								
	未利用地								

续一

名 称		金 额	
青苗补偿费		实施征地时据实补偿	
地上附着物补偿费		实施征地时据实补偿	
补偿总费用	286.8294	费用综合标准	77.0840
需要安置的农业人口数	63	需要安置的劳动力人数	38
安 置 途 径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：文翔