

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

[Handwritten signature]

编制时间：

2018年10月8日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位		耒阳市国土资源局		
建设用地报件名称		耒阳市大市自来水厂及配套管网工程项目		
申请用地面积		3.0368	新增建设用地	3.0368
土地利用现状	权属和地类		其中	
			合计	集体土地
	合计		3.0368	国有土地
	(一)农用地		2.7582	集体土地
	其中	耕地	/	/
		园地	/	/
		林地	2.7582	2.7582
		牧草地	/	/
		其它农用地	/	/
	(二)建设用地		/	/
(三)未利用地		0.2786	0.2786	
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准	批准机关	耒阳市发展和改革委员会	
		批准文号	耒发改审[2015]46号	
		建设规模	7804万元	
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功能分区名称		规划用途	用地面积
耒阳市大市自来水厂及配套管网工程项目		公共管理与公共服务	3.0368	

续二

县(市、区)人民政府 审核意见	同意呈报。		
	主管领导 (签字)		日期 2018.10.8
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)		
	主管领导 (签字)		日期
市(州) 人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字)		日期
备注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2.7582	/	2.7582	
其中：耕地			/		
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			2.7582		
若使用结转结合指标，请予以说明：					

填表人： 文翔

三、补充耕地方案

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	耒阳市国土资源局			
补充耕地责任单位	耒阳市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位	乡(镇)			大市镇					
	村(农场)			大市居委会					
权属状况	界址清楚、面积准确、权属无争议								
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	地 类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	林地	有林地	集体	1.9594	II区	0.8	62.4000	122.2666	
		灌木林地	集体	0.6541	II区	0.8	62.4000	40.8158	
		其他林地	集体	0.1447	II区	0.8	62.4000	9.0293	
	建设用地								
	未利用地	草地	其他草地	集体	0.2786	II区	0.6	46.8000	13.0385

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	实施征地中据实补偿		
	地上附着物补偿费	实施征地中据实补偿		
	补偿总费用	185.1502	费用综合标准	60.9688
	需要安置的农业人口数	0	需要安置的劳动力人数	0
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：文翔

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

申请用地单位名称		未阳市国土资源局				
建设项目名称		未阳市大市自来水厂及配套管网工程项目				
申请用地面积	总面积	3.0368		公顷		
	分期建设项目申请用地	第一期	公顷			
		第二期	公顷			
		第三期	公顷			
面积合计		3.0368		公顷		
本期拟供用地	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	未阳市大市自来水厂及配套管网工程项目		3.0368			

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	耒阳市大市自来水厂及配套管网工程项目	3.0368	公共管理与公共服务			
建设用地指标适用情况说明						

填表人： 文翔