

耒阳市 2019 年度第二批次城镇建设 用地

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



2019 年 9 月 29 日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

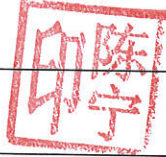
申请用地单位		耒阳市自然资源局			
建设用地报件名称		耒阳市 2019 年度第二批次城镇建设用地			
申请用地面积		7.0538	新增建设用地	6.0525	
土地利用现状	权属和地类		其 中		
			合 计	集体土地	
	合 计		7.0538	/	7.0538
	(一) 农用地		6.0423	/	6.0423
	其 中	耕 地	2.0697	/	2.0697
		园 地	/	/	/
		林 地	2.9189	/	2.9189
		牧 草 地	/	/	/
		其它农用地	1.0537	/	1.0537
	(二) 建设用地		1.0013	/	1.0013
(三) 未利用地		0.0102	/	0.0102	
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	地块一		住宅用地	0.0448	
	地块二		住宅用地	1.2484	
	地块三		住宅用地	1.2764	
	地块四		住宅用地	0.0543	
	地块五		住宅用地	0.7449	

续一

单独选址建设项目用地

建设项目用地 预审文件	预审机关	
	批复文号	
	预审意见:	
项目批准	批准机关	
	批准文号	
	建设规模	
工程设计	批准机关	
	批准文号	
	建设规模	
功能分区名称	规划用途	用地面积

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意呈报。		
	主管领导 （签字）		日期 2019.9.29
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)		
	主管领导 （签字）		日期
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 （签字）		日期
备注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		6.0423	/	6.0423	
其中：耕地		2.0697	/	2.0697	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			6.0423	2.0697	
若使用结转结合指标，请予以说明：					

填表人： 文翔

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.0697			
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位	耒阳市人民政府			
补充耕地责任单位	耒阳市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	167.2065	平均缴费标准	80.7878
	实际补充 耕地总费用	167.2065	平均费用标准	80.7878
补充耕地确认信息 编号	430000201910697419			
占用耕地地类				
水田（公顷）	旱地（公顷）		水浇地（公顷）	
0.6422	1.4275			
占用耕地质量等级				
7 等（公顷）	8 等（公顷）	9 等（公顷）	15 等（公顷）	平均质量等级
0.0591	1.796	0.2146		8.0751
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.0697		2.0697	
补充水田规模	0.6422		0.6422	
补充标准粮食产能	24603.15		24603.15	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位	乡（镇）		蔡子池街道办事处、五里牌街道办事处、三架街道办事处、水东江街道办事处、灶市街街道办事处						
	村（农场）		梅桥居委会、金南居委会、五里牌居委会、青麓社区居委会、七岭社区居委会、桥头社区居委会、东鹿居委会、灶市社区居委会						
权属状况	界址清楚、面积准确、权属无争议								
征 地 补 偿 费 用 标 准 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	地 类			面积	区片 等别	地类 系数	补偿标 准	金 额	
	一级类	二级类	权属 性质						
	农 用 地	耕地	水田	集体	0.6422	I 区	1.2	108.0000	69.3576
			旱地	集体	1.4275	I 区	1	90.0000	128.475
		林地	有林地	集体	1.1498	I 区	0.8	72.0000	82.7856
			灌木林地	集体	1.7691	I 区	0.8	72.0000	127.3752
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	1.0537	I 区	1	90.0000	94.833
	建 设 用 地	住宅用地	城镇住宅用地	集体	1.0013	I 区	1	90.0000	90.117
	未 利 用 地	草地	其他草地	集体	0.0102	I 区	1	54.0000	0.5508

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	实施征地时据实补偿		
	地上附着物补偿费	实施征地时据实补偿		
	补偿总费用	593.4942	费用综合标准	84.1382
	需要安置的农业人口数	63	需要安置的劳动力人数	38
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：文翔