

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：

2018年10月8日



湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---------------------------|---------------|----------|---------|---------|---------|
| 申请用地单位 | | 未阳市国土资源局 | | | |
| 建设用地报件名称 | | 未阳市碳酸锂项目 | | | |
| 申请用地面积 | | 18.9322 | 新增建设用地 | 18.9322 | |
| 土地利用现状 | 权属和地类 | | 其中 | | |
| | | | 合计 | | |
| | 合计 | | 18.9322 | 国有土地 | 集体土地 |
| | (一)农用地 | | 18.9322 | / | 18.9322 |
| | 其中 | 耕地 | 2.4449 | / | 2.4449 |
| | | 园地 | 0.2503 | / | 0.2503 |
| | | 林地 | 16.2354 | / | 16.2354 |
| | | 牧草地 | / | / | / |
| | | 其它农用地 | 0.0016 | / | 0.0016 |
| | (二)建设用地 | | / | / | / |
| (三)未利用地 | | / | / | / | |
| 圈内分批 分次或 项目 建设用地 | 拟开发地块、项目名称或编号 | | 规划用途 | 用地面积 | |
| | 未阳市碳酸锂项目 | | 工业用地 | 18.9322 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

续一

| | | | |
|------------|----------------|-------|------|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地 预审文件 | 预审机关 | |
| | | 批复文号 | |
| | | 预审意见: | |
| | 项目批准 | 批准机关 | |
| | | 批准文号 | |
| | | 建设规模 | |
| | 工程设计 | 批准机关 | |
| | | 批准文号 | |
| | | 建设规模 | |
| | 功能分区名称 | | 规划用途 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

续二

| | | | |
|----------------------------------|--------------|---|------------------|
| 县（市、区）人民政府 审核意见 | 同意呈报。 | | |
| | 主管领导 (签字) |  | 日期 2018.10.18 |
| 市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见 | (公章) | | |
| | 主管领导 (签字) | | 日期 |
| 市（州） 人民政府 审核意见 | (公章) | | |
| | 主管领导 (签字) | | 日期 |
| 备 注 | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|------------------|-------|---------|------------------|---------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 18.9322 | / | 18.9322 | |
| 其中：耕地 | | 2.4449 | / | 2.4449 | |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | √ | | 县 级 | |
| | 乡 级 | √ | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 | |
| | | | 18.9322 | 2.4449 | |
| 若使用结转结合指标，请予以说明： | | | | | |

填表人： 文翔

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|----------------|--------------------|----------|-------------|--------|
| 占用耕地面积 | 2.4449 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | | 其他情况需补充耕地面积 | |
| 补充耕地义务单位 | 耒阳市国土资源局 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 耒阳市人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 44.0082 | 平均缴费标准 | 18 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 44.0082 | 平均费用标准 | 18 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 430000201902264518 | | | |
| 占用耕地地类 | | | | |
| 水田（公顷） | 旱地（公顷） | | 水浇地（公顷） | |
| | 2.4449 | | | |
| 占用耕地质量等级 | | | | |
| 7 等（公顷） | 8 等（公顷） | 9 等（公顷） | 15 等（公顷） | 平均质量等级 |
| | 2.4449 | | | 8 |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 2.4449 | | 2.4449 | |
| 补充水田规模 | 0 | | 0 | |
| 补充标准粮食产能 | 29338.80 | | 29338.80 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |

四、征收土地方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|-----------|------|--------------|---------|------|------|---------|----------|
| 被征收（使用）土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | | | 水东江街道办事处、大市镇 | | | | | |
| | 村（农场） | | | 东湾村、敖山村 | | | | | |
| 权属状况 | 界址清楚、面积准确、权属无争议 | | | | | | | | |
| 征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿） | 地 类 | | | 面积 | 区片等别 | 地类系数 | 补偿标准 | 金额 | |
| | 一级类 | 二级类 | 权属性质 | | | | | | |
| | 农用地 | 耕地 | 旱地 | 集体 | 2.4449 | II 区 | 1 | 78.0000 | 190.7022 |
| | | 园地 | 茶园 | 集体 | 0.2503 | II 区 | 0.8 | 62.4000 | 15.6187 |
| | | 林地 | 有林地 | 集体 | 12.2752 | II 区 | 0.8 | 62.4000 | 765.9725 |
| | | | 其他林地 | 集体 | 3.9602 | II 区 | 0.8 | 62.4000 | 247.1165 |
| | | 水域及水利设施用地 | 坑塘水面 | 集体 | 0.0016 | II 区 | 1 | 78.0000 | 0.1248 |
| | 建设用地 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

续一

| 名 称 | | 金 额 | |
|------------------|----------|-----------|------------|
| 青苗补偿费 | | 实施征地中据实补偿 | |
| 地上附着物补偿费 | | 实施征地中据实补偿 | |
| | | | |
| | | | |
| 补偿总费用 | | 1219.5347 | 费用综合标准 |
| | | | 64.4159 |
| 需要安置的农业人口数 | | 75 | 需要安置的劳动力人数 |
| | | | 45 |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | √ | |
| | 用地单位安置 | | |
| | 农业安置 | | |
| | 征地款入股安置 | | |
| | 社会保险安置 | | |
| | 留地安置 | | |
| | 土地开发整理安置 | | |
| | | | |
| | | | |
| 备注 | | | |

填表人：文翔



430000201902264518

补充耕地确认信息单

建设用地项目名称: 耒阳市碳酸锂项目申请用地面积: 18.9322 公顷, 其中需补充耕地面积:2.4449 公顷, 需补充耕地中水田面积: 0 公顷, 需补充粮食产能: 29338.8 公斤。

已在耕地占补平衡动态监管系统中挂钩 已补充耕地面积:

2.4449 公顷, 已补充耕地中水田面积: 0 公顷, 已补充粮食产能 29338.8 公斤。是否稳增长项目: 否是否可承诺: 否, 承诺期限: 0 年。

上述信息由耕地占补平衡动态监管系统自动生成, 耕地占补平衡挂钩关系已建立并经系统确认。依据《关于切实加强耕地占补平衡监督管理的通知》(国土资发〔2010〕6号)有关规定, 该确认单作为补充耕地方案附件一并上报, 用于建设用地项目审查报批。

2019年 03 月 14 日