

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：

2017年12月18日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书



计量单位：公顷、万元

申请用地单位		耒阳市国土资源局		
建设用地报件名称		耒阳市锡里加油站		
申请用地面积		0.2680	新增建设用地	0.2680
土地利用现状	权属和地类		其 中	
			合计	集体土地
	合 计		0.2680	/
	(一) 农用地		0.2680	0.2680
	其 中	耕 地	0.1685	/
		园 地	/	/
		林 地	0.0995	0.0995
		牧 草 地	/	/
		其它农用地	/	/
	(二) 建设用地		/	/
(三) 未利用地		/	/	
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	耒阳市锡里加油站		商服用地	0.2680

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	功能分区名称		规划用途

续二

县(市、区)人民政府 审核意见	同意呈报。		
	主管领导 (签字)		日期 
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)		
	主管领导 (签字)		日期
市(州) 人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字)		日期
备注			

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		0.2680	/	0.2680	
其中：耕地		0.1685	/	0.1685	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			0.2680	0.1685	
若使用结转结合指标，请予以说明：					

填表人： 文翔

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	耒阳市人民政府						
补充耕地承担单位	耒阳市国土资源局土地开发整理中心						
补充耕地方式	委托补充	0.1685					
	自行补充						
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合		
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）		
			0.1685				
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	8等	等	15等	平均质量等级
	公顷	公顷	公顷	0.1685公顷	公顷	公顷	8
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43048120100002		耒阳市蔡子池上岭村土地开发项目	旱地	0.1685	9	9
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田:30万元/公顷		旱地:18万元/公顷		
	缴纳金额		3.033万元				
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合，表中填报的质量等均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

## 四、征收土地方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）			五里牌街道办事处				
		村（农场）			锡里居委会				
权属状况		界址清楚、面积准确、权属无争议							
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	旱地	集体	0.1685	I 区	0.8	55.6800	9.3821
	林地	灌木林地	集体	集体	0.0995	I 区	0.5	34.8000	3.4626
	建设用地								
	未利用地								

续一

名 称		金 额	
青苗补偿费		0.2502	
地上附着物补偿费			
补偿总费用		13.0949	费用综合标准
			48.8616
需要安置的农业人口数		5	需要安置的劳动力人数
			3
安 置 途 径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：文翔