

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

[Handwritten signature]

编制时间：

2019年1月8日



湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书



计量单位：公顷、万元

申请用地单位	耒阳市国土资源局			
建设用地报件名称	耒阳市 2018 年度第四批次城镇建设用地			
申请用地面积	47.6323	新增建设用地	43.3187	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	合计	47.6323	/	
	(一) 农用地	42.7912	/	
	其中	耕地	27.7379	/
		园地	0.3051	/
		林地	12.9218	/
		牧草地	/	/
		其它农用地	1.8264	/
(二) 建设用地	4.3136	/		
(三) 未利用地	0.5275	/		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	地块一、二、三、四、六、七、八	住宅用地	46.9497	
	地块六、七	代征道路	0.6826	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
		功能分区名称	规划用途	用地面积

续二

县(市、区)人民政府 审核意见	同意呈报。			 (公章)
	主管领导 (签字)		日期	
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市(州) 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		42.7912	/	42.7912	
其中：耕地		27.7379	/	27.7379	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			42.7912	27.7379	
若使用结转结合指标，请予以说明：					

填表人： 文翔

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		28.0307			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位		耒阳市国土资源局			
补充耕地责任单位		耒阳市人民政府			
补充耕地费用情况		义务单位缴纳 耕地开垦费总额	791.121	平均缴费标准	28.2230
		实际补充 耕地总费用	791.121	平均费用标准	28.2230
补充耕地确认信息 编号		430000201900502379			
占用耕地地类					
水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）	
23.8807		4.1500			
占用耕地质量等级					
7 等（公顷）	8 等（公顷）	9 等（公顷）	15 等（公顷）	平均质量等级	
20.5935	5.8882	1.549		7.3206	
补充耕地情况					
		需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量		28.0307		28.0307	
补充水田规模		23.8807		23.8807	
补充标准粮食产能		364935.15		364935.15	
承诺补充耕地情况					
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限	
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限	
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限	

四、征收土地方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		三架街道办事处、灶市街街道办事处、五里牌街道办事处					
		村（农场）		七岭社区居委会、白洋渡村、青麓居委会、联平居委会、五里牌居委会					
权属状况		界址清楚、面积准确、权属无争议							
征 地 补 偿 费 用 标 准 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	农 用 地	地 类			面积	区片 等别	地类 系数	补偿标 准	金 额
		一级 类	二级类	权属 性质					
		耕地	水田	集体	23.5879	I 区	1.2	108.0000	2547.4932
			旱地	集体	4.1500	I 区	1	90.0000	373.5
		林地	有林地	集体	8.3434	I 区	0.8	72.0000	600.7248
			灌木林地	集体	0.5256	I 区	0.8	72.0000	37.8432
			其他林地	集体	4.0528	I 区	0.8	72.0000	291.8016
		园地	果园	集体	0.3051	I 区	0.8	72.0000	21.9672
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	1.5336	I 区	1	90.0000	138.024
		其他土地	设施农用地	集体	0.2928	I 区	1	90.0000	26.352

四、征收土地方案(一)

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位	乡(镇)			三架街道办事处、灶市街街道办事处、五里牌街道办事处					
	村(农场)			七岭社区居委会、白洋渡村、青麓居委会、联平居委会、五里牌居委会					
权属状况	界址清楚、面积准确、权属无争议								
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	地 类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	建设用地	住宅用地	城镇住宅用地	集体	2.0291	I区	1	90.0000	182.619
			农村宅基地	集体	1.9201	I区	1	90.0000	172.809
		公共管理与公共服务	风景名胜及特殊用地	集体	0.3040	I区	1	90.0000	27.36
	交通运输用地	公路用地	集体	0.0604	I区	1	90.0000	5.436	
	未利用地	草地	其他草地	集体	0.1900	I区	0.6	54.0000	10.26
		其他土地	裸地	集体	0.3375	I区	0.6	54.0000	18.225

续一

名 称		金 额	
青苗补偿费		实施征地时据实补偿	
地上附着物补偿费		实施征地时据实补偿	
补偿总费用		4454.415	费用综合标准
			93.5167
需要安置的农业人口数		849	需要安置的劳动力人数
			509
安 置 途 径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：文翔