

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：

2017年7月10日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书



计量单位：公顷、万元

申请用地单位		耒阳市国土资源局			
建设用地报件名称		耒阳市机动车驾驶人考场项目			
申请用地面积		1.6103	新增建设用地	1.6103	
土地利用现状	权属和地类		其中		
			合计	集体土地	
	合计		1.6103	/	1.6103
	(一)农用地		1.6103	/	1.6103
	其中	耕地		/	
		园地	/	/	/
		林地	1.6103	/	1.6103
		牧草地	/	/	/
		其它农用地		/	
	(二)建设用地			/	
(三)未利用地		/	/	/	
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	耒阳市机动车驾驶人考场项目		公共管理与公共服务	1.6103	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	未阳市国土资源局	
		批复文号	未国土资预审字[2017]13号	
		预审意见:	同意呈报。	
	项目批准	批准机关	未阳市发展和改革局	
		批准文号		
		建设规模	2639万元	
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
		功能分区名称	规划用途	用地面积

续二

县(市、区)人民政府 审核意见	同意呈报。			
	主管领导 (签字)		日期	
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市(州) 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备注				

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中	
			国有土地	集体土地
农 用 地		1.6103	/	1.6103
其中：耕地			/	
土地利用总体规划				
符合规划			需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级
	省 级			省 级
	市 级			市 级
	县 级	√		县 级
	乡 级	√		乡 级
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地
			1.6103	
若使用结转结合指标，请予以说明：				

填表人： 文翔

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	耒阳市人民政府					
补充耕地承担单位						
补充耕地方式	委托补充					
	自行补充		/			
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合	
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）	
占用耕地质量等级						平均质量等级
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
			水田			
			旱地			
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田:30 万元/公顷		旱地:18 万元/公顷	
	缴纳金额					
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年度	
			水田	旱地		

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合，表中填报的质量等均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

## 四、征收土地方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)			水东江街道办事处				
		村(农场)			双洲村				
权属状况		界址清楚、面积准确、权属无争议							
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	地 类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	林地	其他林地	集体	1.6103	I区	0.5	34.8000	56.0384
	建设用地								

续一

名 称		金 额	
青苗补偿费		0	
地上附着物补偿费			
补偿总费用		56.0384	费用综合标准
			34.8000
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数
			0
安 置 途 径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：文翔