

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：

2018年12月10日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书



计量单位：公顷、万元

申请用地单位	耒阳市国土资源局			
建设用地报件名称	耒阳市石市洗煤厂项目建设用地			
申请用地面积	0.9875	新增建设用地	0.9875	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	合计	0.9875	/	
	(一)农用地	0.8660	/	
	其中	耕地	0.3926	/
		园地	0.2254	/
		林地	0.2480	/
		牧草地	/	/
		其它农用地	/	/
(二)建设用地	/	/		
(三)未利用地	0.1215	/		
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	耒阳市石市洗煤厂项目建设用地	工业用地	0.9875	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意呈报。			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地		0.8660	/	0.8660	
其中：耕地		0.3926	/	0.3926	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			0.8660	0.3926	
若使用结转结合指标，请予以说明：					

填表人： 文翔

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.3926			
含 25 度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	湖南煤业精煤有限公司			
补充耕地责任单位	耒阳市国土资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	10.8888	平均缴费标准	27.74
	实际补充 耕地总费用	10.8888	平均费用标准	27.74
补充耕地确认信息 编号	430000201907045574			
占用耕地地类				
水田（公顷）	旱地（公顷）		水浇地（公顷）	
0.3185	0.0741			
占用耕地质量等级				
7 等（公顷）	8 等（公顷）	9 等（公顷）	15 等（公顷）	平均质量等级
0.3185	0.0741			7.18
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.3926		0.3926	
补充水田规模	0.3185		0.3185	
补充标准粮食产能	5188.95		5188.95	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位	乡（镇）			黄市镇					
	村（农场）			黄市社区居委会					
权属状况	界址清楚、面积准确、权属无争议								
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.3185	II区	1.2	93.6000	29.8116
			旱地	集体	0.0741	II区	1	78.0000	5.7798
		园地	果园	集体	0.2254	II区	0.8	62.4000	14.0650
		林地	有林地	集体	0.2480	II区	0.8	62.4000	15.4752
	建设用地								
	未利用地	草地	其他草地	集体	0.1215	II区	0.6	46.8000	5.6862

续一

名 称		金 额	
青苗补偿费		实施征地中据实补偿	
地上附着物补偿费		实施征地中据实补偿	
补偿总费用		70.8178	费用综合标准
			71.7142
需要安置的农业人口数		12	需要安置的劳动力人数
			7
安 置 途 径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：文翔